


Вх 45/283  
12.05.26

СОГЛАСОВАНО:

Начальник с/п.ч.  
Васильев А.В.  
«          »            2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:


И.О. Шибирова  
А.В. Аганин  
«          »            2026 г.



**План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.**

в отношении ИТП здания, по адресу г. Миасс, ул. Нахимова, д. 2:  
1.1. Трехэтажное здание

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Результат	*Ссылка на нормативный документ
1.	Пройти обучение, сдать экзамен по эксплуатации тепловых энергоустановок. Заклучить договор на аварийно-диспетчерское обслуживание с организацией, имеющей обученный и аттестованный персонал.	Не позднее 15.09.2026	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание, копии удостоверений персонала обслуживающей организации с отметкой о сдачи экзаменов в Ростехнадзоре, копия приказа о лицах ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	п.11.1, 11.5.4, 11.5.9 Правил 2234; ч.6 ст.20 Ф3-190; п.7, 62, 71 Правил N511
2.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении комиссии для проведения оценки готовности к отопительному сезону зданий и сооружений учреждения.	Не позднее 15.08.2026	Приказ о комиссии для проведения оценки готовности к отопительному сезону.	п.4 Приложение N2 Правил 2234
3.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о резерве средств для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок.	Не позднее 15.08.2026	Приказ о резервировании денежных средств на ликвидацию аварийных ситуаций.	п.28 Правил N511
4.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий.	Не позднее 15.09.2026	Акт осмотра теплового контура зданий.	п.11.5.16 Правил 2234; п.169 Правил N 511
5.	Заклучить договор со специализированной организацией. Провести промывки теплопотребляющих установок.	по графику промывки и опрессовки	Акты промывки теплопотребляющей установки.	п.11.5.1 Правил 2234; п.450, 451 Правил N 511
6.	Выполнить графики испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	по графику промывки и опрессовки	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок.	п.11.5.5 Правил 2234, п.20, 26 Правил N 511
7.	Разработать режимы потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок.	Не позднее 10.08.2026	Справка о разработке режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.	п.11.5.2 Правил 2234; п.378, 404 Правил N 511
8.	Установить и опломбировать дроссельные (ограничительные)	Не позднее 10.08.2026	Отметки в актах проверки ИТП.	п.11.5.2 Правил 2234;

12.05.26  


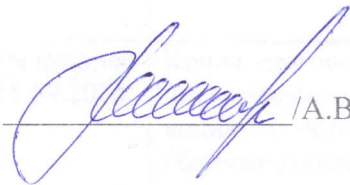
	устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.			п.447 Правил N 511
9.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	Не позднее 15.09.2026	Отметки в актах проверки ИТП.	п.11.5.3 Правил 2234; п.421, 448 Правил N 511
10.	Подготовить паспорта тепловых пунктов.	Не позднее 10.09.2026	Паспорта тепловых пунктов.	п.11.5.8 Правил 2234; п.30, 394 Правил N 511
11.	Выполнить проверку работоспособности регуляторов температуры теплоносителя и ГВС.	Не позднее 10.08.2026	Отметки в актах проверки ИТП.	п.11.5.10 Правил 2234; п.395, 430 Правил N 511
12.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.09.2026	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения задолженности.	п.11.5.13 Правил 2234
13.	Провести периодическую проверку узлов учета.	Не позднее 10.08.2026	Акты допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	п.11.5.14 Правил 2234; п.73 Правил 1034
14.	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2026	Акты периодической проверки узла учета.	п.11.5.15 Правил 2234; п.395 Правил N 511
15.	Разработать и утвердить инструкции по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций на тепловых энергоустановках.	Не позднее 10.09.2026	инструкции по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций на тепловых энергоустановках.	п.39 Правил N 511.
16.	Заключить соглашение с ГО и ЧС о взаимодействии и об обмене информацией при угрозе и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций, аварий и происшествий на территории МГО	Не позднее 10.09.2026	Соглашение о взаимодействии и об обмене информацией при угрозе и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций, аварий и происшествий на территории МГО	ФЗ-68 от 21.12.1994
17.	Заполнить и согласовать с ГО и ЧС декларацию о готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на объектах	Не позднее 10.09.2026	Декларация о готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на объектах	ст.14 ФЗ-68 от 21.12.1994
18.	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки	Не позднее 10.09.2026	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	п.11.5.19 Правила 2234; Приложение 1

	технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду			к Правилам 2234
19.	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.09.2026	Оценочный лист Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду и Паспорт готовности	Приложение N2 Правил 2234

\*Принятые сокращения:

1. Правила 2234 - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024;
2. ФЗ-190 - Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
3. ФЗ-68 - Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
4. Правил N 511 – Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 г. N 511;
5. Правила 1034 – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Приказом Минэнерго России от 18.11.2013 N 1034;
6. Правила 808 - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

И.о. директора

 /А.В.Аганин/