**ПАМЯТКА**

**Жилищные права детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей**

* **Все ли сироты имеют право на получение от государства жилого помещения?**

**Право на получение от государства жилого помещения име­ют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (лица в возрасте от 18 до 23 лет), лица, которые отно­сились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет (да­лее – сироты), в случае, если:**

**-они не являются нанимателями или членами семьи нанима­теля жилого помещения по договору социального найма;**

**- у них нет в собственности жилого помещения;**

**-установлен факт невозможности их проживания в ранее за­нимаемых жилых помещениях.**

**Такие дети включаются в соответствующий список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.**

**В каких случаях устанавливается факт невозможности проживания сироты в имеющемся жилье?**

**Факт невозможности проживания сироты в имеющемся жилье устанавливается в следующих случаях:**

**-в жилом помещении проживают родители, лишенные ро­дительских прав (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого поме­щения);**

**-среди жильцов есть люди, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний из соответствующего перечня;**

**-жилое помещение признано непригодным для проживания;**

**-недостаточная площадь жилого помещения (на одного за­регистрированного в жилом помещении человека приходится площадь меньше учетной нормы).**

**Кто подает заявление о включении в список лиц, подле­жащих обеспечению жилыми помещениями (далее – список)?**

**Заявление о включении в список подают:**

**-законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставле­ния жилых помещений;**

**-сироты, приобретшие полную дееспособность до достиже­ния ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дее­способности;**

**-лица из числа детей-сирот, если они в установленном поряд­ке не были включены в список до приобретения ими полной дее­способности до достижения совершеннолетия либо до достиже­ния возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;**

**лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установ­ленном порядке не были поставлены на учет в качестве нужда­ющихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список и не ре­ализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;**

**-законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достиг­ли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспе­чение жилыми помещениями;**

**-органы опеки и попечительства в случае неподачи законны­ми представителями заявления о включении в список детей-си­рот.**

**Какие документы прилагаются к заявлению о включении в список?**

**К заявлению о включении в список прилагаются следующие документы:**

**-копия свидетельства о рождении;**

**-копия паспорта гражданина Российской Федерации;**

**-копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);**

**-копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;**

**-копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) по­печения родителей (единственного родителя);**

**-копия доверенности представителя заявителя, оформлен­ная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;**

**-документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Феде­рации.**

**Каков порядок подачи заявления для включения в спи­сок?**

**Заявление о включении в список и прилагаемые к нему до­кументы могут быть поданы в уполномоченный орган (орган местного самоуправления, уполномоченную организацию):**

**- лично;**

**- с помощью почтовой связи;**

**- с использованием портала Госуслуг;**

**- с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта уполномоченного органа в информационно-телекоммуникаци­онной сети «Интернет»;**

**- через должностных лиц МФЦ.**

**Какие решения принимают уполномоченные органы по­сле рассмотрения заявления?**

**- о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, ко­торые достигли возраста 23 лет, в список;**

**- об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-си­рот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список.**

**Каковы основания исключения сирот из списка?**

**- утрата ими оснований для предоставления благоустроен­ных жилых помещений специализированного жилищного фон­да по договорам найма специализированных жилых помещений;**

**- включение их в список в другом субъекте Российской Феде­рации в связи со сменой места жительства;**

**- прекращение у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Рос­сийской Федерации;**

**- смерть или объявление их умершими.**

**Каков порядок предоставления жилых помещений сиро­там?**

**- Сиротам органом исполнительной власти субъекта Рос­сийской Федерации, на территории которого находится их ме­сто жительства, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.**

**Жилые помещения предоставляются по заявлению сирот в письменной форме:**

**-по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае при­обретения полной дееспособности до достижения совершенно­летия;**

**- ранее чем по достижении ими возраста 18 лет в случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Фе­дерации;**

**- после достижения возраста 18 лет по окончании сро­ка пребывания в детском доме, а также по завершении по­лучения профессионального образования, профессиональ­ного обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.**

**Предоставляемые жилые помещения должны быть пригод­ными для постоянного проживания или отвечать установлен­ным для жилых помещений санитарным и техническим прави­лам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.**

**Срок действия договора найма специализированного жило­го помещения составляет пять лет. В случае выявления обстоя­тельств, свидетельствующих о необходимости оказания сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.**

**По окончании срока действия договора найма специализи­рованного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания сироте содей­ствия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган ис­полнительной власти субъекта Российской Федерации обязан заключить с сиротой договор социального найма.**

**Можно ли продать полученную от государства квартиру после окончания срока пребывания в организации для де­тей-сирот?**

**В течение пяти лет после получения продать квартиру не получится. Однако если сирота не нуждается в помощи по пре­одолению трудной жизненной ситуации, то по истечении пяти лет с ним будет заключен договор социального найма с возмож­ностью дальнейшей приватизации жилья.**

**Можно ли получить деньги на покупку жилья вместо квартиры?**

**В Челябинской области в 2023 году данная услуга не предоставляется.**

**Как получить компенсацию расходов на оплату найма жилого помещения до предоставления благоустроенного жилого помещения по договору специализированного найма?**

**- Постановлением Правительства Челябинской области от 10.12.2021 года № 635- П лицам, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа, назначается компенсация расходов на оплату жилого помещения на срок действия договора найма жилого помещения в размере ста процентов от оплаты за жилое помещения, но не более 6000 рублей в месяц в городских округах и 3000 рублей в муниципальных районах Челябинской области.**

**Для предоставления компенсации расходов на оплату найма жилого помещения лица из числа детей- сирот следует обратиться в орган социальной защиты населения по месту фактического проживания с соответствующими заявлениями.**